OLLEROS 2925

sik

CASA II

CONTENIDO (hacer clic para ver)

1. Planos
2. Resumen del proyecto
3. Precios
4. Terminaciones
5. Ubicación

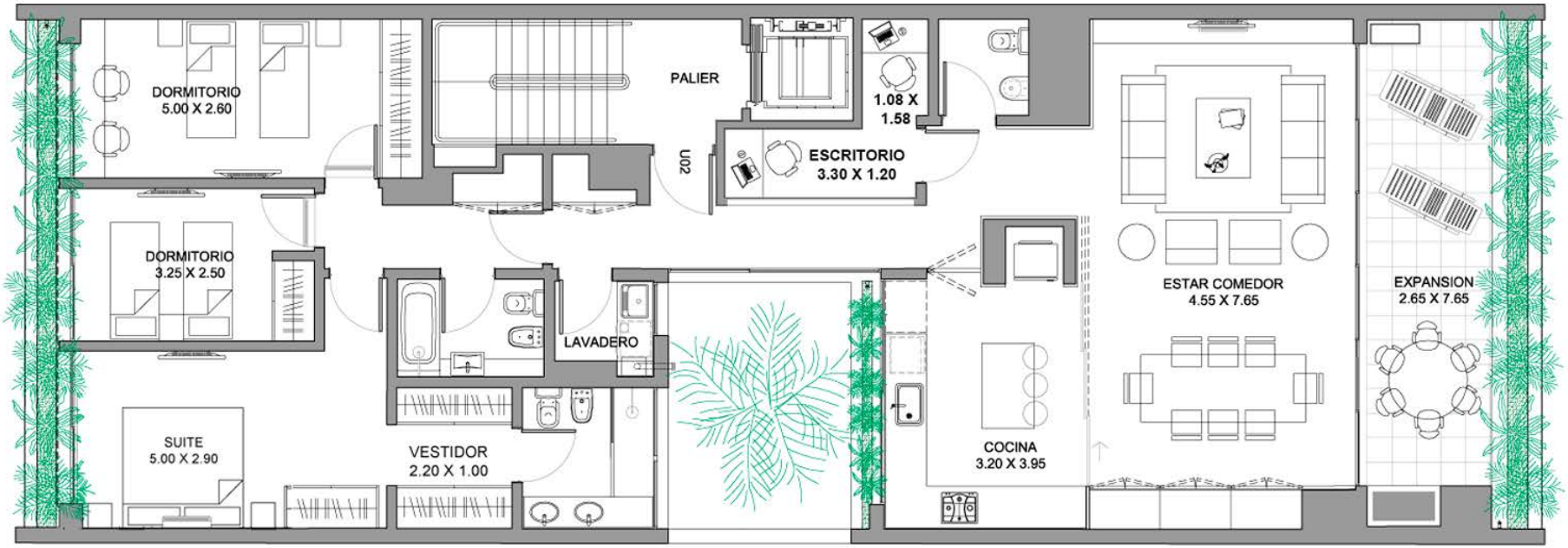






Planta CASA II

Las dimensiones detalladas dentro del plano tienen descontados los espacios ocupados por placares, muebles de cocina, mesadas y maseteros..



4 ambientes + Escritorio + Cochera doble fija (#5 y #6) + 2 Bauleras (#2 y #4) | Totales: 194 m2
Cubiertos: 153 m2 | Semi-cubiertos: 27 m2 | Descubiertos: 6 m2 | Baulera 2 (en terraza): 8 m2 | Baulera 4 (en PB): 0,5 m2

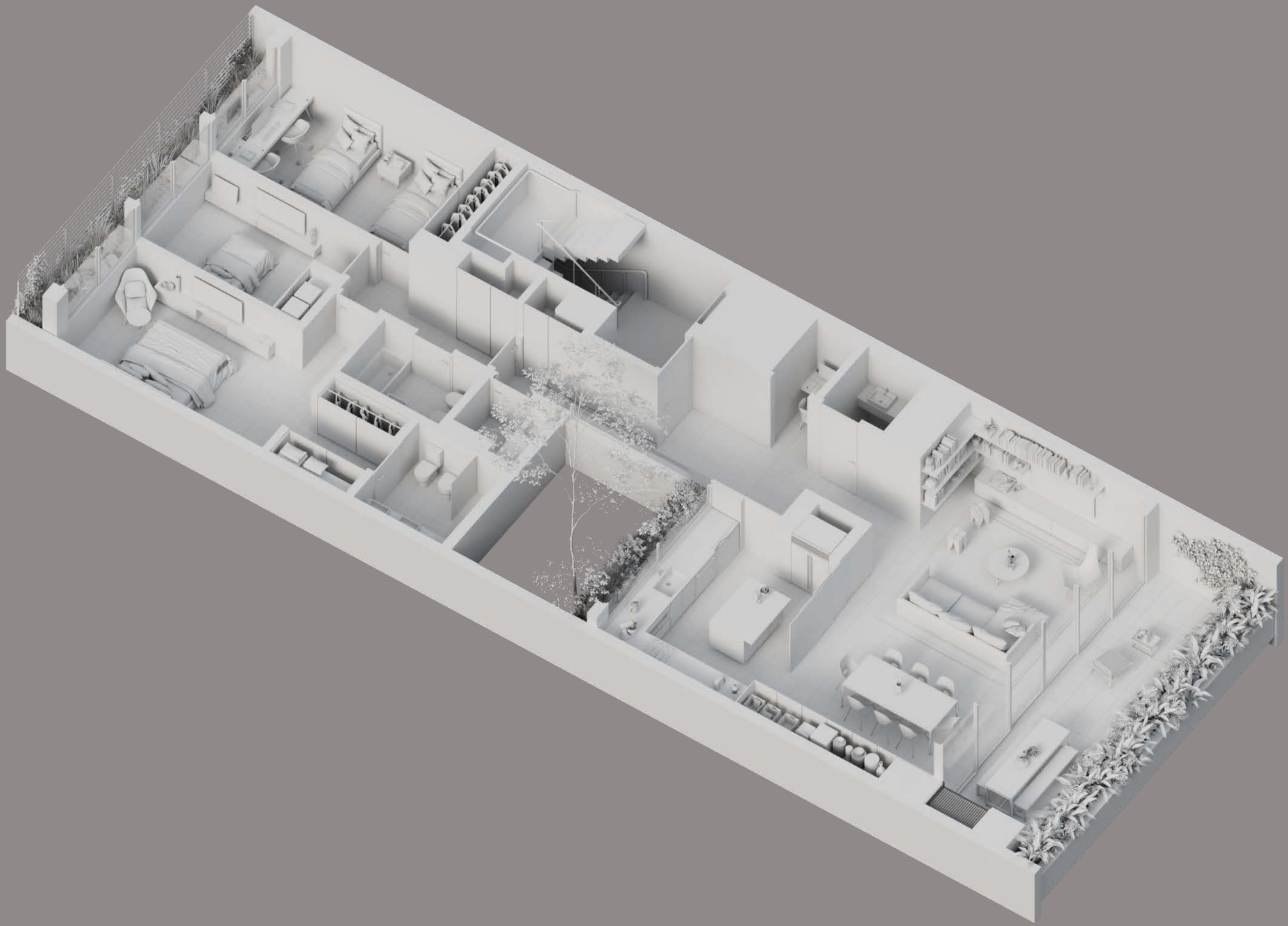
Para ver imágenes de las casas y más información visitar: olleros.com.ar

Resumen del proyecto

- Proyecto de solo tres casas en altura de 4 ambientes + escritorio
- Espacios exteriores amplios con parrilla propia en todas las unidades
- Venta de pozo
- Cocheras dobles para cada unidad
- Dos bauleras para cada unidad

Principales características de la CASA II

- Ubicación: piso 2
- Planta entera
- Orientación living y espacio exterior: Noroeste
- 3 habitaciones: principal en suite y secundarias con baño compartido
- Toilette de recepción
- Doble escritorio
- Lavadero
- Amplio espacio exterior con parrilla propia
- Cocina con doble circulación, isla, extractor y espacio para heladera de gran porte, freezer y lavavajilla
- Amplio espacio de guardado en toda la unidad
- Ventilación cruzada
- Canteros verdes con riego automático en frente y contrafrente
- Espacio guardacoches fijo con capacidad para dos autos
- Baulera en terraza + baulera en PB
- Para más información visitar olleros.com.ar




MADRID
FASHION BOOK

Lista de precios

Precios [USD]	CASA II
Casa (configuración base)	589.000
Guardacoches doble fijo	49.000
Baulera en terraza*	17.700
Baulera en PB*	1.500

(*) Las bauleras son opcionales

Superficies [m2]	CASA II
Cubierta	152,6
Semicubierta	26,6
Descubierta	5,5
Bauleras	8,7
Total	**193,5**

Costo x m2 (sin bauleras, ni cocheras)	CASA II
Configuración base [USD/m2]	3.236
Superficie ponderada [m2] *CUB 100% | SEMI 100% | DESC 50%*	182,0

Auxiliares	CASA II
Guardacoches doble	✓
Baulera en terraza	3,1m x 2,7m
Baulera en PB	0,7m x 0,7m
Pileta Propia	✗

- Flexibilidad para adaptar financiación a necesidad del comprador
- Plazo de entrega es 2 meses

Las superficies incluyen muros interiores y perimetrales y fueron calculadas según computo de FOT de acuerdo a planos del proyecto. Todas las dimensiones son aproximadas quedando sujetas a eventuales cambios de acuerdo a las medidas que surjan del plano de subdivisión y mensura, que apruebe oportunamente la municipalidad







Terminaciones base

EDIFICIO	
PAISAJISMO INTEGRADO	Espacios verdes planificados con riego automático
SEGURIDAD	Reja de seguridad en toda la fachada, puerta exclusa al ingreso, circuito cerrado de cámaras, cerradura electrónica y alarma perimetral
BAJAS EXPENSAS	Servicios individuales, sin encargado fijo, sin amenidades, gastos comunes mínimos
SUSTENTABILIDAD	Paneles solares para consumo en áreas comunes. Aislación térmica integral de las unidades
ORIENTACIÓN	Estar-Comedor al noroeste y habitaciones al sudeste
ESTACIONAMIENTO	Cocheras dobles para todas las unidades
ESPACIOS AUXILIARES	Dos bauleras (en terraza y cochera) para cada unidad
ESPACIOS EXTERIORES	Todas las unidades cuentan con expansiones amplias con vegetación y parrilla privada
ASCENSOR	Automático con cabina de acero inoxidable extra-alta Hyundai

VIVIENDAS	
CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE	Servicio independiente por caldera de condensación dual
REFRIGERACIÓN	Pre-instalación de conexión para recibir equipos. No se provee unidad interiorer ni exterior de aire acondicionado
ABERTURAS	Aluminio alta gama A40 . Estar-Comedor: doble vidrio laminado; Habitaciones: DVH + mosquiteros + Persianas de aluminio motorizadas
SOLADOS INTERIORES	Porcelanato 80x80
SOLADOS EXTERIORES (BALCONES Y TERRAZAS)	Deck de baldosón cementicio
PUERTAS INTERIORES	Tipo placa pintadas blanco
PUERTA DE INGRESO	Puerta de chapa de acero reforzada de seguridad
ENLUCIDO	Pintura de obra Latex color blanca en cielorrasos y paredes
ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN	Se proveen los de espacios comunes y exteriores
HERRAJES	Se proveen picaportes y demás herrajes definitivos de puertas. Las cerraduras son modelo básico de obra para ser reemplazado
AMOBLAMIENTO	Se proveen frentes de placard con puerta batiente, melamínico blanco en estar-comedor y habitaciones. No incluidos placares en pasillos
LLAVES DE LUZ, TOMAS ELÉCTRICOS	Cambre Siglo XXII

COCINA	
DISTRIBUCIÓN	Doble circulación, integración flexible con el living
ILUMINACIÓN	Cielorraso + bajo alacena + luz natural por ventanal
AMOBLAMIENTO	Muebles completos de alacena, bajo mesada e isla. Melamina base MDF + Cantos ABS 2mm
EQUIPAMIENTO	Horno eléctrico y anafe 4 hornallas a gas
ESPACIO PARA FREEZER HORIZONTAL	Si
ESPACIO PARA LAVAVAJILLAS	Si
ESPACIO PARA HELADERA	De gran porte
ESPACIO PARA MICROONDAS	Si
EXTRACCIÓN DE HUMOS	Campana con extractor ocultos en alacena + Ventilación natural cruzada
MESADAS	Granito gris mara o cuarzo
ALZADO SOBRE MESADA	Mismo material mesada
PANEL DIVISOR COMEDOR-COCINA	No incluido
GRIFERÍA	Monocomando FV Puelo

BAÑOS Y TOILETTE	
MESADAS	Marmol de carrara
GRIFERÍAS	Monocomando, FV linea Puelo
ARTEFACTOS	Ferrum linea Bari
LAVATORIOS	Ferrum Linea Adriana y Cuadra
PAREDES ZONAS HÚMEDAS	Porcelanato
ENLUCIDO	Pintura latex antihongos color blanco en cielorraso y paredes
ESPEJOS	Incluidos, diseño según proyecto

Todas las características, materiales, equipamientos y demás descripciones están sujetos a modificaciones en función de requerimientos del proyecto, disponibilidad por parte de los fabricantes y proveedores. Las imágenes e ilustraciones son representaciones artísticas. La información provista en este documento no constituye ningún tipo de obligación contractual entre las partes. *Todos los derechos reservados.*



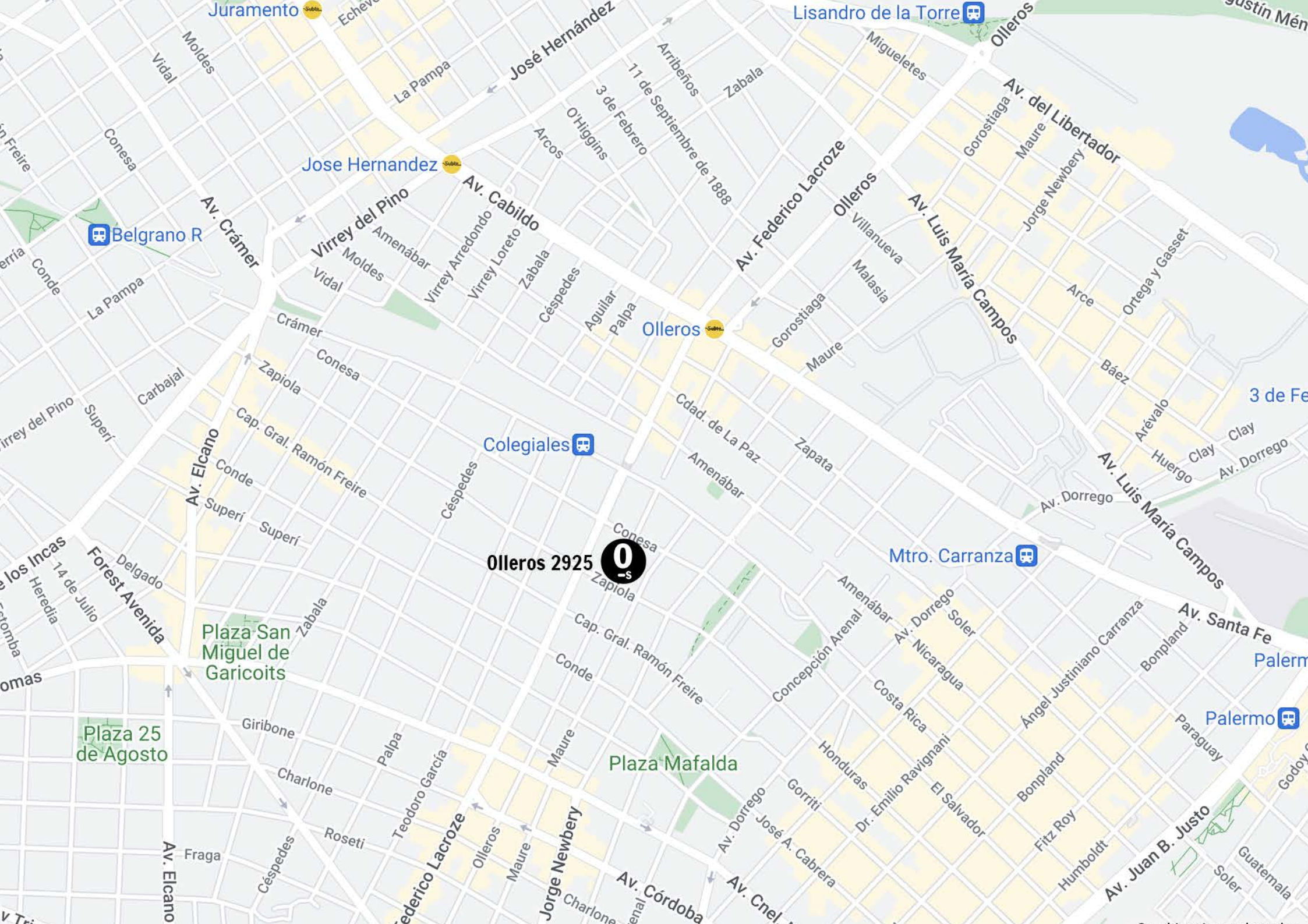











Olleros 2925
Juramento
Jose Hernandez
Belgrano R
Lisandro de la Torre
Olleros
Colegiales
Mtro. Carranza
Palermo
Plaza San Miguel de Garicoits
Plaza 25 de Agosto
Plaza Mafalda
José Hernández
Av. Cabildo
Av. Crámer
Virrey del Pino
Av. Federico Lacroze
Av. del Libertador
Av. Luis María Campos
Av. Elcano
Forest Avenida
Av. Santa Fe
Av. Córdoba
Av. Juan B. Justo
Av. Dorrego
Cap. Gral. Ramón Freire
Conesa
Zapiola
Crámer
Vidal
Moldes
La Pampa
Arcos
O'Higgins
3 de Febrero
11 de Septiembre de 1888
Arribeños
Zabala
Migueletes
Gorostiaga
Maure
Jorge Newbery
Villanueva
Malasia
Arce
Ortega y Gasset
Báez
Arévalo
Clay
Huergo
Amenábar
Virrey Arredondo
Virrey Loreto
Céspedes
Aguilar
Palpa
Cdad. de La Paz
Zapata
Carbajal
Superí
Conde
Delgado
14 de Julio
Heredia
Giribone
Charlone
Roseti
Fraga
Teodoro García
Concepción Arenal
Soler
Nicaragua
Costa Rica
Honduras
El Salvador
Gorriti
José A. Cabrera
Dr. Emilio Ravignani
Ángel Justiniano Carranza
Bonpland
Paraguay
Fitz Roy
Humboldt
Guatemala

DESARROLLA

sik

PROYECTO

| tomas tarnofsky_arq |

CONTACTO

OLLEROS.COM.AR

+54 911 2796-2534