

OLLEROS 2925

——sik

CASA II

CONTENIDO (hacer clic para ver)

1. [Planos](#)
2. [Resumen del proyecto](#)
3. [Precios](#)
4. [Terminaciones](#)
5. [Ubicación](#)

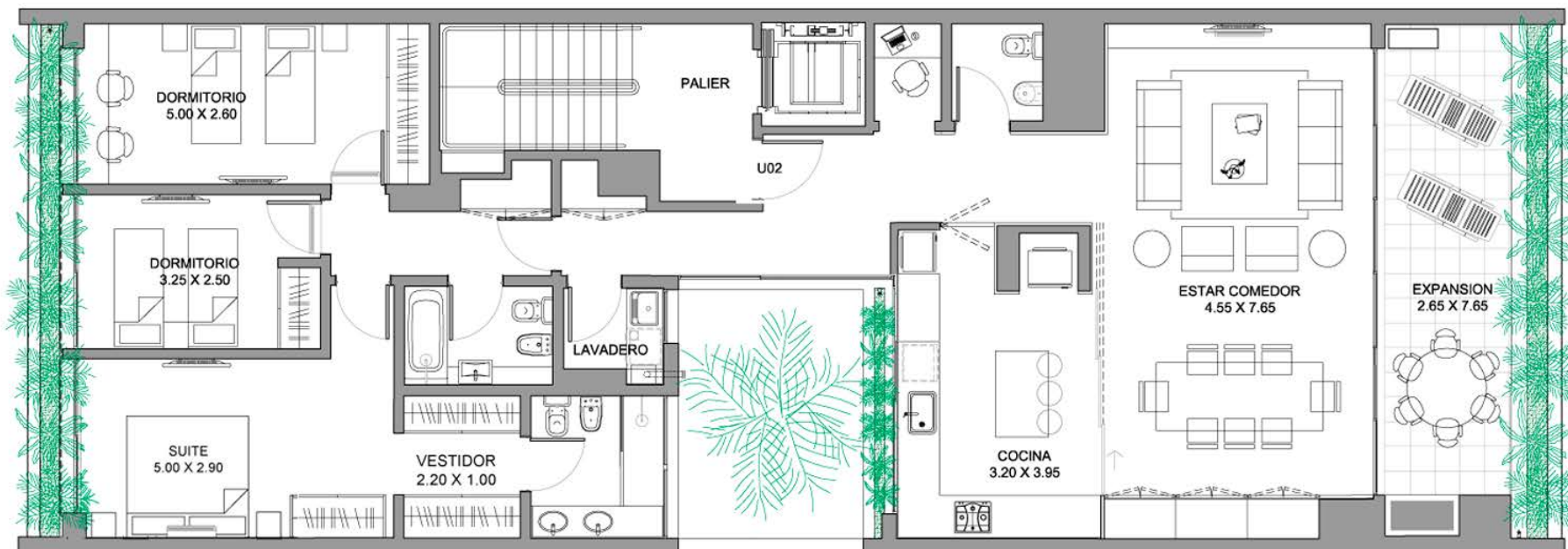






Planta CASA II – Diseño con cocina extendida

Las dimensiones detalladas dentro del plano tienen descontados los espacios ocupados por placares, muebles de cocina, mesadas y maseteros.

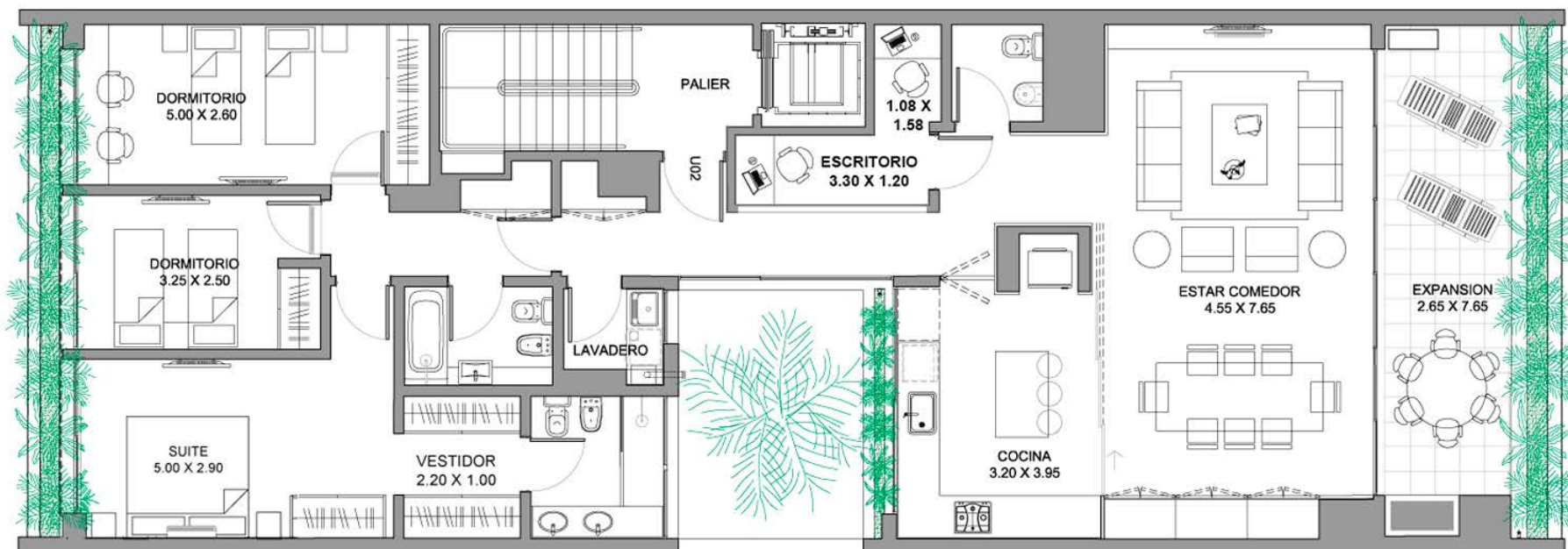


4 ambientes + Escritorio + Cochera doble fija (#5 y #6) + 2 Bauleras (#2 y #4) | Totales: 192 m²
Cubiertos: 151 m² | Semi-cubiertos: 27 m² | Descubiertos: 6 m² | Baulera 2 (en terraza): 8 m² | Baulera 4 (en PB): 0,5 m²

Para ver imágenes de las casas y más información visitar: olleros.com.ar

Planta CASA II – Alternativa con doble escritorio

Las dimensiones detalladas dentro del plano tienen descontados los espacios ocupados por placares, muebles de cocina, mesadas y maseteros..



4 ambientes + Escritorio + Cochera doble fija (#5 y #6) + 2 Bauleras (#2 y #4) | Totales: 194 m²
Cubiertos: 153 m² | Semi-cubiertos: 27 m² | Descubiertos: 6 m² | Baulera 2 (en terraza): 8 m² | Baulera 4 (en PB): 0,5 m²

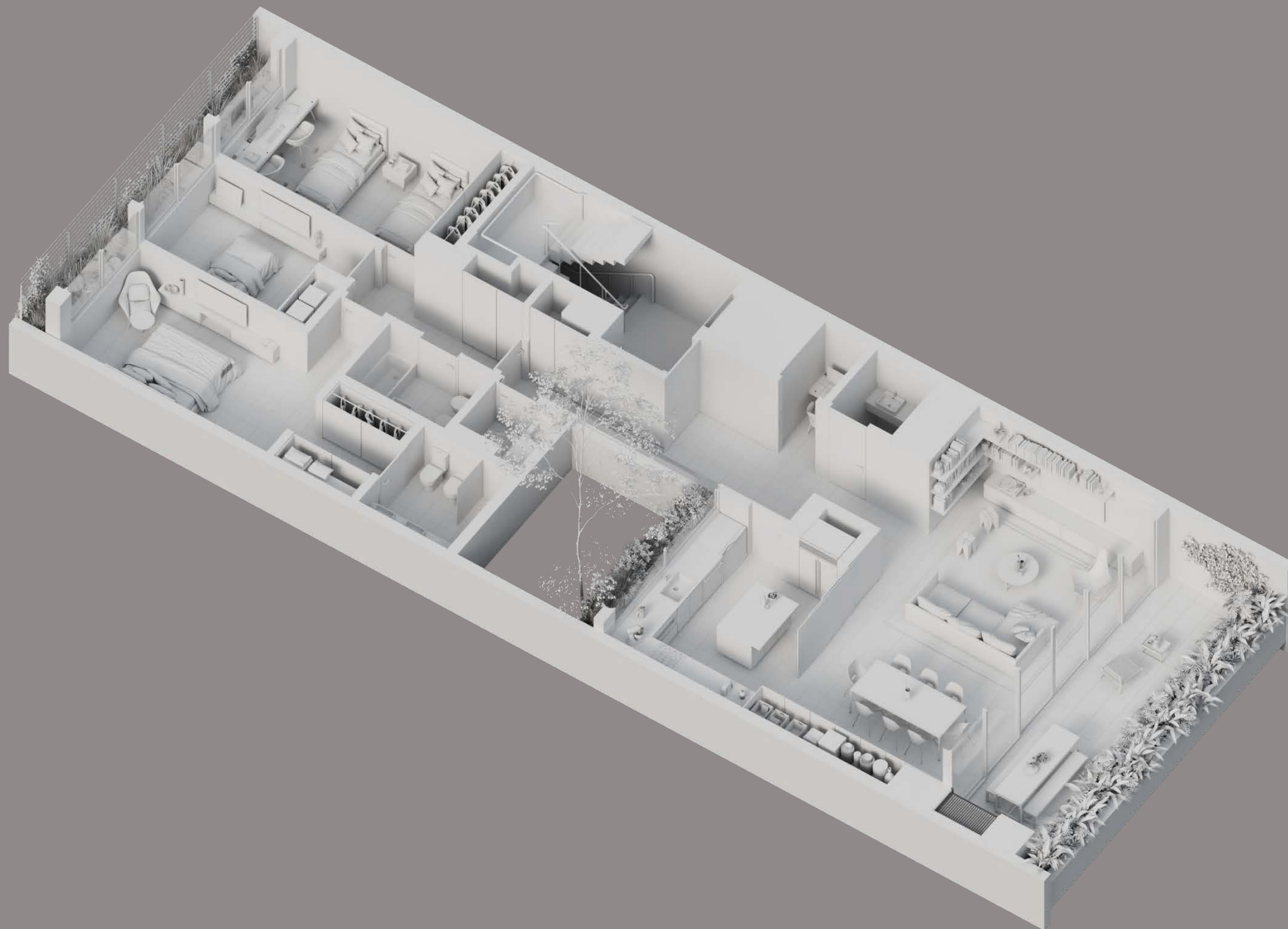
Para ver imágenes de las casas y más información visitar: olleros.com.ar

Resumen del proyecto

- Proyecto de solo tres casas en altura de 4 ambientes + escritorio + dependencia de servicio
- Espacios exteriores amplios con parrilla propia en todas las unidades
- Venta de pozo
- Cocheras dobles para cada unidad
- Dos bauleras para cada unidad

Principales características de la CASA II

- Ubicación: piso 2
- Planta entera
- Orientación living y espacio exterior: Noroeste
- 3 habitaciones: principal en suite y secundarias con baño compartido
- Toilete de recepción
- Doble escritorio
- Lavadero
- Amplio espacio exterior con parrilla propia
- Cocina con doble circulación, isla, extractor y espacio para heladera de gran porte, freezer y lavavajilla
- Amplio espacio de guardado en toda la unidad
- Ventilación cruzada
- Canteros verdes con riego automático en frente y contrafrente
- Espacio guardacoches fijo con capacidad para dos autos
- Baulera en terraza + baulera en PB
- Para más información visitar olleros.com.ar





Lista de precios

Precios [USD]	CASA II
Casa (configuración base)	589.000
Guardacoches doble fijo	49.000
Baulera en terraza*	17.700
Baulera en PB*	1.500

(*) Las bauleras son opcionales

Costo x m2 (sin bauleras, ni cocheras)	CASA II
Configuración base [USD/m2]	3.236
Superficie ponderada [m2] CUB 100% SEMI 100% DESC 50%	182,0

Superficies [m2]	CASA II
Cubierta	152,6
Semicubierta	26,6
Descubierta	5,5
Bauleras	8,7
Total	193,5

Auxiliares	CASA II
Guardacoches doble	✓
Baulera en terraza	3,1m x 2,7m
Baulera en PB	0,7m x 0,7m
Pileta Propia	X

- **Forma de pago propuesta: 50% al ingreso en U\$D (terreno) + 8 cuotas en pesos ajustadas con CAC (construcción)**
- Flexibilidad para adaptar financiación a necesidad del comprador
- Plazo de entrega es 8 meses
- Fideicomiso al costo
- Para más información sobre precios visitar: olleros.com.ar/precios

Las superficies incluyen muros interiores y perimetrales y fueron calculadas según computo de FOT de acuerdo a planos del proyecto. Todas las dimensiones son aproximadas quedando sujetas a eventuales cambios de acuerdo a las medidas que surjan del plano de subdivisión y mensura, que apruebe oportunamente la municipalidad







Terminaciones base

EDIFICIO

PAISAJISMO INTEGRADO

Espacios verdes planificados con riego automático

SEGURIDAD

Reja de seguridad en toda la fachada, puerta exclusiva al ingreso, circuito cerrado de cámaras, cerradura electrónica y alarma perimetral

BAJAS EXPENSAS

Servicios individuales, sin encargado fijo, sin amenidades, gastos comunes mínimos

SUSTENTABILIDAD

Paneles solares para consumo en áreas comunes. Aislación térmica integral de las unidades

ORIENTACIÓN

Estar-Comedor al noroeste y habitaciones al sudeste

ESTACIONAMIENTO

Cocheras dobles para todas las unidades

ESPACIOS AUXILIARES

Dos bauleras (en terraza y cochera) para cada unidad

ESPACIOS EXTERIORES

Todas las unidades cuentan con expansiones amplias con vegetación y parrilla privada

ASCENSOR

Automático con cabina de acero inoxidable

VIVIENDAS

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

Servicio independiente por caldera dual

REFRIGERACIÓN

Pre-instalación de conexión para recibir equipos. No se provee unidad interiorer ni exterior de aire acondicionado

ABERTURAS

Aluminio alta gama. Estar-Comedor: doble vidrio laminado; Habitaciones: DVH + mosquiteros + Persianas de aluminio motorizadas

SOLADOS INTERIORES

Porcelanato rectificado o mosaico pulido granítico

SOLADOS EXTERIORES (BALCONES Y TERRAZAS)

Deck de baldosón cementicio

PUERTAS INTERIORES

Tipo placa pintadas blanco

PUERTA DE INGRESO

Puerta de chapa de acero de seguridad

ENLUCIDO

Pintura de obra Latex color blanca en cielorrasos y paredes

ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN

Se proveen los de espacios comunes y exteriores

HERRAJES

Se proveen picaportes y demás herrajes definitivos de puertas. Las cerraduras son modelo básico de obra para ser reemplazado

AMOBLAMIENTO

Se proveen frentes de placard con puerta batiente, base MDF pintado blanco en estar-comedor y habitaciones. No incluidos placares en pasillos

LLAVES DE LUZ, TOMAS ELÉCTRICOS

Jeluz, Sica, Clipsal o similar

COCINA

DISTRIBUCIÓN	Doble circulación, integración flexible con el living
ILUMINACIÓN	Cielorraso + bajo alacena + luz natural por ventanal
AMOBILIAMIENTO	Muebles completos de alacena, bajo mesada e isla. Melamina base MDF + Cantos ABS 2mm
EQUIPAMIENTO	Horno eléctrico y anafe 4 hornallas a gas
ESPACIO PARA FREEZER HORIZONTAL	Si
ESPACIO PARA LAVAVAJILLAS	Si
ESPACIO PARA HELADERA	De gran porte
ESPACIO PARA MICROONDAS	Si
EXTRACCIÓN DE HUMOS	Campana con extractor ocultos en alacena + Ventilación natural cruzada
MESADAS	Granito gris mara o cuarzo
ALZADO SOBRE MESADA	Mismo material mesada
PANEL DIVISOR COMEDOR-COCINA	No incluido
GRIFERÍA	Monocomando FV Puelo o similar

BAÑOS Y TOILETTE

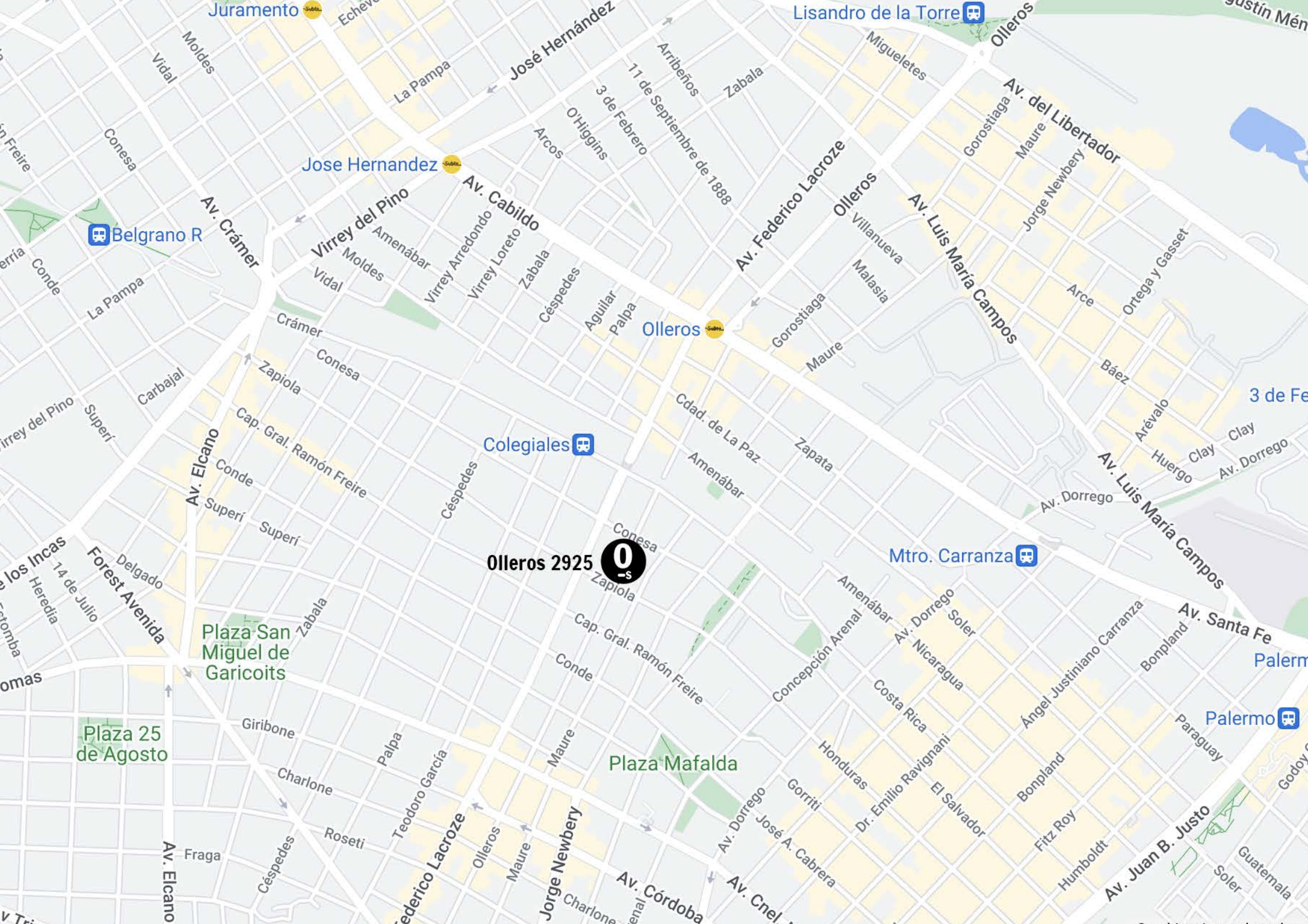
MESADAS	Granito gris mara en baños
GRIFERÍAS	Monocomando, FV linea Puelo o similar
ARTEFACTOS	Ferrum linea Bari o similar
LAVATORIOS	Baños: Acero inoxidable; Toilette: porcelana de colgar
PAREDES ZONAS HÚMEDAS	Revestimiento cerámico
ENLUCIDO	Pintura latex antihongos color blanco en cielorraso y paredes
ESPEJOS	Incluidos, diseño según proyecto

Aclaración: La distribución de planta de la unidad base es con “Cocina Extendida”.

Para conocer las opciones de personalización visitá: olleros.com.ar/presupuestador

Todas las características, materiales, equipamientos y demás descripciones están sujetos a modificaciones en función de requerimientos del proyecto, disponibilidad por parte de los fabricantes y proveedores. Las imágenes e ilustraciones son representaciones artísticas. La información provista en este documento no constituye ningún tipo de obligación contractual entre las partes. Todos los derechos reservados.





Juramento

Echeverría

José Hernández

Lisandro de la Torre

Olleros

Agustín M...

Moldes

La Pampa

Arribeños

11 de Septiembre de 1888

Zabala

Migueletes

Gorostiaga

Av. del Libertador

Vidal

Conesa

Arcos

O'Higgins

3 de Febrero

Villanueva

Maure

Jorge Newbery

San Freire

Conesa

Virrey del Pino

Av. Cabildo

Virrey Loreto

Av. Federico Lacroze

Olleros

Av. Luis María Campos

La Pampa

Amenábar

Virrey Arredondo

Virrey Loreto

Gorostiaga

Malasia

Arce

Ortega y Gasset

Conde

La Pampa

Moldes

Virrey Loreto

Céspedes

Aguilar

Palpa

Maure

Belgrano R

Crámer

Virrey Loreto

Palpa

Olleros

Maure

Maure

Arce

Conde

La Pampa

Crámer

Virrey Loreto

Palpa

Olleros

Maure

Maure

Arce

Conde

La Pampa

Crámer

Virrey Loreto

Palpa

Olleros

Maure

Maure

Arce

Conde

La Pampa

Crámer

Virrey Loreto

Palpa

Olleros

Maure

Maure

Arce

Conde

La Pampa

Crámer

Virrey Loreto

Palpa

Olleros

Maure

Maure

Arce

Conde

La Pampa

Crámer

Virrey Loreto

Palpa

Olleros

Maure

Maure

Arce

Conde

La Pampa

Crámer

Virrey Loreto

Palpa

Olleros

Maure

Maure

Arce

Conde

La Pampa

Crámer

Virrey Loreto

Palpa

Olleros

Maure

Maure

Arce

Conde

La Pampa

Crámer

Virrey Loreto

Palpa

Olleros

Maure

Maure

Arce

Conde

La Pampa

Crámer

Virrey Loreto

Palpa

Olleros

Maure

Maure

Arce

Conde

La Pampa

Crámer

Virrey Loreto

Palpa

Olleros

Maure

Maure

Arce

Conde

La Pampa

Crámer

Virrey Loreto

Palpa

Olleros

Maure

Maure

Arce

Conde

La Pampa

Crámer

Virrey Loreto

Palpa

Olleros

Maure

Maure

Arce

Conde

La Pampa

Crámer

Virrey Loreto

Palpa

Olleros

Maure

Maure

Arce

Conde

La Pampa

Crámer

Virrey Loreto

Palpa

Olleros

Maure

Maure

Arce

Conde

La Pampa

Crámer

Virrey Loreto

Palpa

Olleros

Maure

Maure

Arce

Conde

La Pampa

Crámer

Virrey Loreto

Palpa

Olleros

Maure

Maure

Arce

Conde

La Pampa

Crámer

Virrey Loreto

Palpa

Olleros

Maure

Maure

Arce

Conde

La Pampa

Crámer

Virrey Loreto

Palpa

Olleros

Maure

Maure

Arce

Conde

La Pampa

Crámer

Virrey Loreto

Palpa

Olleros

Maure

Maure

Arce

Conde

La Pampa

Crámer

Virrey Loreto

Palpa

Olleros

Maure

Maure

Arce

Conde

La Pampa

Crámer

Virrey Loreto

Palpa

Olleros

Maure

Maure

Arce

Conde

La Pampa

Crámer

Virrey Loreto

Palpa

Olleros

Maure

Maure

Arce

Conde

La Pampa

Crámer

Virrey Loreto

Palpa

Olleros

Maure

Maure

Arce

Conde

La Pampa

Crámer

Virrey Loreto

Palpa

Olleros

Maure

Maure

Arce

Conde

La Pampa

Crámer

Virrey Loreto

Palpa

Olleros

Maure

Maure

Arce

Conde

La Pampa

Crámer

Virrey Loreto

Palpa

Olleros

Maure

Maure

Arce

Conde

La Pampa

Crámer

Virrey Loreto

Palpa

Olleros

Maure

Maure

Arce

Conde

La Pampa

Crámer

Virrey Loreto

Palpa

Olleros

Maure

Maure

Arce

Conde

La Pampa

Crámer

Virrey Loreto

Palpa

Olleros

Maure

Maure

Arce

Conde

La Pampa

Crámer

Virrey Loreto

Palpa

Olleros

Maure

Maure

Arce

Conde

La Pampa

Crámer

Virrey Loreto

Palpa

Olleros

Maure

Maure

Arce

Conde

La Pampa

Crámer

Virrey Loreto

Palpa

Olleros

Maure

Maure

Arce

DESARROLLA

sik



PROYECTO

| tomas tarnofsky_arq |